

MAPAD

ORPEA CHALON SUR SAONE

« LES AMALTIDES »

INTRODUCTION AU SECOND MARCHÉ D'EURONEXT
PARIS LE 16 AVRIL 2002

Spécialisé dans la prise en charge de la dépendance temporaire et permanente, le groupe de santé ORPEA est devenu, en 10 ans, le leader français de groupes privés d'hébergement des personnes âgées et un opérateur important du secteur sanitaire (filiale CLINEA) : soins de suite, psychiatrie, rééducation fonctionnelle.

7 270 lits répartis dans 74 établissements, un effectif de 4 105 personnes pour un C.A. 2001 de 127,7 Md€ affichant une progression de 11,5%.

Positionné sur un secteur porteur en constant développement (la dépendance) pouvant se chiffrer à 40 Md€, peu affecté par la conjoncture, du fait du vieillissement continu de la population avec l'accroissement de l'espérance de vie et l'évolution positive des aides gouvernementales en faveur des personnes âgées.

S'appuyant sur une stratégie de croissance interne soutenue et un désengagement progressif de son immobilier qui lui procure des ressources supplémentaires, le groupe accélère son développement par l'acquisition d'établissements de soins de suite, de psychiatrie et Etablissements Habilités pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD). Cette croissance s'accentuera encore par son ouverture à l'international.

La taille de l'entreprise, l'offre globale qu'elle est en mesure de formuler, un positionnement qualitatif répondant à l'évolution du marché, une expertise en matière de croissance externe et une cohérence stratégique permettent une introduction en bourse au Second Secteur par une augmentation de capital de 20 Md€ et une cession de titres de 20 Md€.

SECOND MARCHÉ

Orpea : le marché porteur de la dépendance

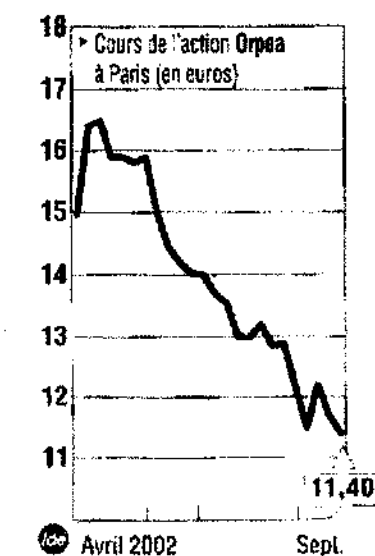
Extrait de presse
Figaro Economique
28/29 sept 02

Eric de La Chesnais

Malgré la déconfiture de la Bourse il reste encore des entreprises qui savent tirer leur épingle du jeu. Orpea a cédé 11 % « seulement » depuis son introduction le 16 avril dernier à 12,80 €, pour clôturer à 11,40 € hier soir, tandis que le CAC a perdu 36 %.

Leader français dans la prise en charge de la dépendance, et notamment dans la gestion de lits en maison de retraites, Orpea a publié cette semaine des résultats semestriels en forte hausse. « Nous avons la chance d'évoluer dans un secteur où la visibilité est exceptionnelle », indique le Dr Jean-Claude Marian, président fondateur d'Orpea, dont il détient encore 32 % du capital. Les chiffres parlent d'eux-mêmes. Le bénéfice net consolidé a augmenté de 58,6 % à 4,44 millions d'euros, le résultat d'exploitation de 25,2 % à 10,11 millions d'euros et le chiffre d'affaires de 21,2 % à 72,50 millions d'euros. Au premier semestre 2002, Orpea a acquis six établissements soit 403 lits et obtenu deux nouvelles autorisations, soit 185 lits. A périmètre constant, l'activité est en hausse de 14 %. « Il s'agit de bons résultats » confirme Guillaume Cuvillier, analyste chez Gilbert Dupont. « Orpea évolue sur un marché porteur acyclique qui n'est pas autant pénalisé par la mauvaise conjoncture boursière », ajoute l'analyste.

En effet trois facteurs princi-



paux sont favorables au développement d'Orpea. Tout d'abord l'évolution démographique confirme le vieillissement de la population. La tranche d'âge des plus de 85 ans est en hausse constante. Ils seront deux fois plus nombreux en 2010 comparé à 2000 soit 2,1 millions contre 1,2 million. Deuxième facteur positif : le pouvoir d'achat des personnes du troisième âge est en constante augmentation. Le revenu moyen des plus de 60 ans en francs constants (sur une base 100) aura doublé en 2010 par rapport à 1970. Orpea cible le segment des retraités qui perçoivent entre 1 000 et 1 800 euros mensuels, soit la moitié des retraités.

Enfin le troisième atout porte sur la réglementation favorable. « Les prix sont revalorisés chaque année depuis 1999-2000, le numerus clausus limite l'ouverture d'institutions et la convention tripartite.

Etat-conseils généraux Sécurité sociale favorise le développement de maisons de retraites privées à caractère commercial », remarque Guillaume Cuvillier.

Pour l'instant, les institutions privées commerciales ne détiennent qu'un cinquième du nombre de lits disponibles en France : 400 000 au total. La moitié, soit 220 000 est la propriété du secteur public et les 100 000 restants appartiennent au secteur associatif, notamment religieux. Au final, seuls les investisseurs privés sont en mesure de créer de nouveaux lits. « Nous estimons les besoins de la France dans ce domaine à 100 000 lits supplémentaires d'ici les dix prochaines années », estime le Dr Jean-Claude Marian. Le secteur privé devrait donc voir sa part de marché croître. Pour l'instant le marché est très morcelé. Les cinq premiers (Orpea, Medidep, Medica France (CDC), GSMF et Serience) détiennent un peu moins d'un tiers du marché. Un mouvement de concentrations devrait donc s'amorcer rapidement. Hors de l'Hexagone, Orpea compte s'étendre en Espagne et en Italie. Dans ce contexte, Orpea a de belles perspectives de croissance « aux mêmes rythmes que les trimestres précédents ». Le groupe a même revu à la hausse de 3 % ses prévisions de chiffre d'affaires pour 2002 qui s'élève désormais à 155 millions d'euros. Les analystes de Gilbert Dupont se fixent un objectif de cours à 14,9 euros, à court terme.

MAPAD

ORPEA CHALON SUR SAONE

« Résidence Les Amaltides »

ORPEA

INTRODUCTION AU SECOND MARCHÉ d'EURONEXT PARIS LE 16 AVRIL 2002*



CAPITAL SOCIAL

Capital social actuel : 40.920.680 euros divisé en 16.368.272 actions d'un nominal de 2,5 euros.

Dans le cadre de l'introduction au Second Marché d'Euronext Paris, le capital sera augmenté par l'émission de 1.562.500 actions nouvelles.

MODALITES DE L'INTRODUCTION

- Fourchette de prix indicative : 11,02 euros à 12,80 euros par action ;
- Nombre de titres mis à la disposition du public : 3.125.000 (hors option de surallocation) représentant environ 17,43% du capital augmenté répartis comme suit :
 - 1.562.500 actions nouvelles provenant d'une augmentation de capital;
 - 1.562.500 actions anciennes représentant 9,55% du capital et 9,55% des droits de vote avant augmentation de capital et 8,71% du capital et 8,71% des droits de vote après augmentation de capital, mises à disposition par les Actionnaires Cédants;

- Nombre de titres faisant l'objet d'une option de surallocation : un maximum d'environ 468.750 actions, soit au maximum 15% du nombre d'actions initialement offertes dans le Placement et l'Offre à Prix Ouvert ;

- Procédure de diffusion des titres :

- Placement Garanti en France et en Europe portant sur 2.812.500 actions représentant 90% de l'Offre.
- Offre à Prix Ouvert portant sur 312.500 actions offertes représentant 10% de l'Offre.

CALENDRIER INDICATIF DE L'OPERATION

8 avril 2002 : Ouverture de l'Offre à Prix Ouvert et du Placement

15 avril 2002 : Clôture de l'Offre à Prix Ouvert et du Placement

16 avril 2002 : Fixation du Prix d'Introduction

16 avril 2002 : Première Cotation des actions sur le Second Marché d'Euronext Paris

17 avril 2002 : Premières négociations des Actions

19 avril 2002 : Règlement / Livraison des Actions

LA DÉPENDANCE : UN CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE FAVORABLE AUX PRINCIPAUX ACTEURS

■ Des barrières à l'entrée élevées :

- Numerus clausus
- Normes de plus en plus exigeantes : hygiène, traçabilité alimentaire, sécurité, accessibilité handicapés...

■ Tarification libre

- pour l'hébergement (RPA)
- pour les suppléments hôteliers (Cliniques)



**AVANTAGE AUX PRINCIPAUX ACTEURS EXISTANTS
ET DISPOSANT D'ÉTABLISSEMENTS DE PLUS DE 80 LITS**

ORPEA

NÉCESSITÉ D'INTÉGRATION FORTE DANS LE GROUPE

- Méthodes de management diffusées dans tout le réseau
- Centralisation et contrôle des procédures qualité
- Centralisation et homogénéité des services du Siège
- Contrôle financier permanent de l'ensemble du réseau



**UN RÉSEAU HOMOGENÈME
D'ÉTABLISSEMENTS DE HAUTE QUALITÉ**

**MUTUALISATION CONTINUE DES
COMPÉTENCES ET DES RESSOURCES**

ORPEA

UNE OFFRE DE QUALITÉ DANS LA PRISE EN CHARGE DE LA DÉPENDANCE

Créé en 1989, fort d'un chiffre d'affaires de 127,7 millions d'euros et d'un résultat net de 7,7 millions d'euros en 2001, ORPEA est aujourd'hui :

N°1 de la prise en charge de la dépendance en France :
7.530 lits* répartis sur 77 sites

N°1 pour le nombre d'établissements (résidences retraite)
de plus de 80 lits en France

UNE qualité de réseau d'établissements reconnue par les
résidents et leurs familles

* nombre total de lits qui inclut le nombre de lits ouverts et les lits autorisés mais non encore exploités car en rénovation ou construction



PREMIER SEMESTRE : FAITS MARQUANTS

- Croissance du CA de 21% par rapport au 1er semestre 2001, dont 14 % à périmètre constant
- Révision à la hausse du CA prévisionnel 2002 : entre 152 et 155 M€
- Croissance externe au 1er semestre 2002
 - Acquisitions de 6 établissements (403 lits)
 - Obtention de 2 nouvelles autorisations (185 lits)
- Ouverture réussie de 3 nouveaux sites (280 lits)



RÉSULTATS SEMESTRIELS - CHIFFRES CLÉS

En milliers d'euros	30-juin-02	30-juin-01	31-déc-01
Chiffre d'affaires	72 501	68 131	59 840
EBITDAR	19 087	18 568	15 484
EBITDA	13 535	13 203	11 159
Résultat d'exploitation <i>En % du CA</i>	10 111 13,9%	10 156 14,9%	8 077 13,5%
Résultat courant avant Impôt	6 044	6 137	3 334
Résultat net de l'ensemble consolidé <i>En % du CA</i>	4 436 6,1%	5 132 7,5%	2 797 4,7%

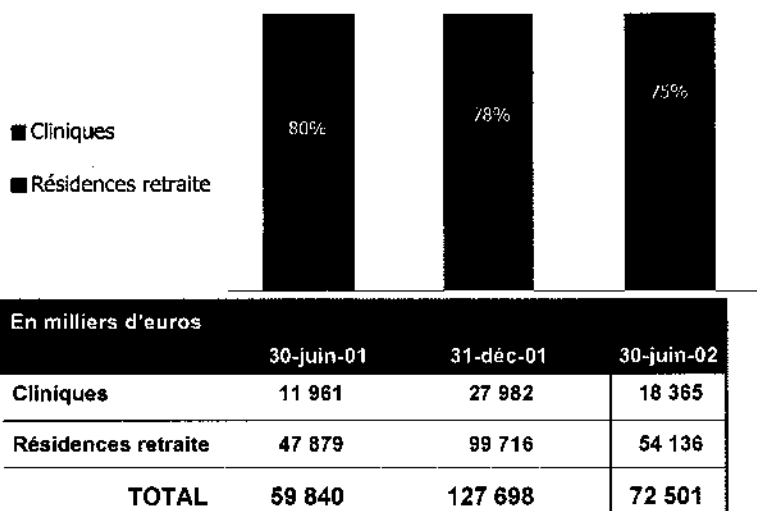
UNE AMÉLIORATION SIGNIFICATIVE DE L'ENSEMBLE DES
RÉSULTATS SEMESTRIELS (vs S1-01 et FY01) **ORPEA**

RÉSULTATS SEMESTRIELS - PRINCIPALES VARIATIONS

En milliers d'euros	30-juin-02 vs 30-juin-01	
Chiffre d'affaires	+ 21,2%	+ 14,0%
EBITDAR	+ 23,3%	- 19,9%
EBITDA	+ 21,3%	- 12,2%
Résultat d'exploitation	+ 25,2%	+ 25,7%
Résultat courant avant Impôt	+ 81,3%	+ 84,1%
Résultat net de l'ensemble consolidé	+ 58,6%	+ 83,5%

UNE PROGRESSION DES RÉSULTATS SUPÉRIEURE À LA
CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES **ORPEA**

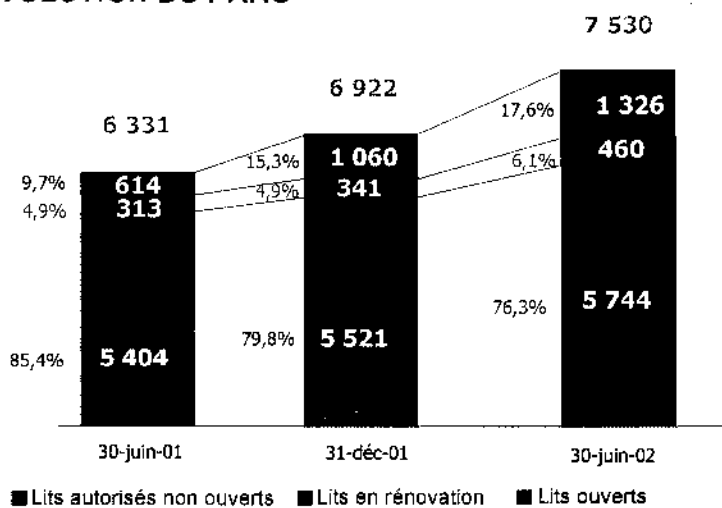
ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES



UN RÉÉQUILIBRAGE DYNAMIQUE ENTRE DÉPENDANCE TEMPORAIRE ET PERMANENTE

ORPEA

ÉVOLUTION DU PARC



UN PARC EN DÉVELOPPEMENT ET EN RÉNOVATION CONSTANTE AU SERVICE DE LA CROISSANCE RENTABLE

ORPEA

EVOLUTION DE L'EBITDAR

En milliers d'euros	30-juin-02	30-juin-01	▲ %	
Chiffre d'affaires	72 501	59 840	+ 21,2%	+ 14,0%
Achats et charges externes	(15 792)	(13 673)	+ 15,5%	+ 4 1%
Impôts et taxes	(3 055)	(2 789)	+ 9,5%	- 1,0%
Charges de personnel	(34 567)	(27 894)	+ 23,9%	+ 16,8%
EBITDAR	19 087	15 484	+ 23,3%	+ 19,9%
<i>En % du CA</i>	<i>26,3%</i>	<i>25,9%</i>		

LA MAÎTRISE DES CHARGES D'EXPLOITATION PAR DES
PROCÉDURES ADMINISTRATIVES, FINANCIÈRES, ET
D'ACHAT, RIGOUREUSES ET CENTRALISÉES

ORPEA

EVOLUTION DU RÉSULTAT D'EXPLOITATION

En milliers d'euros	30-juin-02	30-juin-01	▲ %	
Chiffre d'affaires	72 501	59 840	+ 21,2%	+ 14,0%
EBITDAR	19 087	15 484	+ 23,3%	+ 19,9%
Loyers	(5 552)	(4 325)	+ 28,4%	+ 24,0%
EBITDA	13 535	11 159	+ 21,3%	+ 18,3%
<i>En % du CA</i>	<i>18,7%</i>	<i>18,6%</i>		
Dotations nettes aux amortissements et provisions	(3 424)	(3 083)	+ 11,1%	- 1,2%
Résultat d'exploitation	10 111	8 077	+ 25,2%	+ 25,8%
<i>En % du CA</i>	<i>13,9%</i>	<i>13,5%</i>		

LA MAÎTRISE DE LA CROISSANCE DES LOYERS
AU SERVICE DE L'EXPLOITATION

ORPEA

E VOLUTION DU RÉSULTAT NET

En milliers d'euros	30-juin-02	30-juin-01	▲ %	
Résultat d'exploitation	10 111	8 077	+ 25,2%	+ 25,8%
Résultat financier	(4 067)	(4 743)	- 14,3%	15,3%
Résultat courant avant impôts	6 044	3 334	+ 81,3%	+ 84,2%
Résultat non opérationnel**	1 088	851	+ 27,9%	+ 50,3%
Impôts sur les bénéfices et impôts différés	(2 696)	(1 388)	+ 94,2%	+ 34,6%
Résultat net de l'ensemble consolidé	4 436	2 797	+ 58,6%	+ 83,6%
En % du CA	6,1%	4,2%		
Résultat net par action*	0,26	0,17	+ 52,9%	+ 76,5%

UNE CROISSANCE DE LA RENTABILITÉ ORGANIQUE
SUPÉRIEURE A LA CROISSANCE DES AUTRES RÉSULTATS

* Sur la base de 17.019.314 actions au 30 Juin 2002 et 16.368.272 au 30 Juin 2001
** relatif aux cessions immobilières

ORPEA

B ILAN CONSOLIDÉ SIMPLIFIÉ

En milliers d'euros	30-juin-02	31-déc-2001
Actif Net Immobilisé	217 396	202 550
Ecart d'acquisition	27	27
Immobilisations incorporelles	68 270	62 349
Immobilisations corporelles	146 414	136 903
Immobilisations financières	2 685	3 271
Actif Circulant	42 595	37 299
Dont disponibilités et VMP	6 236	1 198
TOTAL ACTIF	259 991	239 849
Passif		
Capitaux propres	80 444	57 154
Provisions pour risques et charges	6 730	5 896
Emprunts et dettes financières	114 015	119 880
Autres dettes	58 802	56 919
TOTAL PASSIF	259 991	239 849

UNE SOLIDITÉ FINANCIÈRE RENFORCÉE

ORPEA

EVOLU**TION DE LA DETTE FINANCIÈRE NETTE**

En milliers d'euros	Net	
	30-juin-02	30-déc-01
Emprunts et dettes long terme liée au parc immobilier	7 897	9 572
Dettes relatives à des contrats de crédit-bail	63 778	73 178
Prêts relais immobiliers	17 308	4 470
Emprunts et dettes financières diverses	21 503	25 097
Concours bancaires	3 529	7 563
Disponibilités et VMP	(6 236)	(1 198)
TOTAL	107 779	118 682

**GEARING DE 1,34 AU 30-JUIN-02
vs GEARING DE 2,1 AU 31-DEC-01**

ORPEA

DÉCOM**POSITION DE LA DETTE FINANCIÈRE NETTE**

au 30 juin 2002



GEARING DE 1,34

GEARING HORS DETTES IMMOBILIÈRES DE 0,23

ORPEA

TABLEAU DE TRÉSORERIE SIMPLIFIÉ

En milliers d'euros	30-juin-02	31-déc-01
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	8 655	15 965
Variation du BFR lié à l'activité	508	4 149
Flux nets de trésorerie générés par l'activité	9 163	20 114
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	(8 484)	(11 614)
Augmentation de capital	18 854	
Variation nette des emprunts	(10 461)	(8 013)
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	8 393	(8 013)
VARIATION DE TRÉSORERIE	9 072	487

UNE GESTION FINANCIÈRE RIGOREUSE
AU SERVICE DE LA RENTABILITÉ

ORPEA

DÉVELOPPEMENT A L'INTERNATIONAL

- Espagne, Italie...
- Potentiel considérable
- Sélection de sites à demande solvable
- Aucun investissement immobilier par ORPEA
- Partenariats locaux

UN AXE DE CROISSANCE COMPLÉMENTAIRE
À FORT POTENTIEL

ORPEA

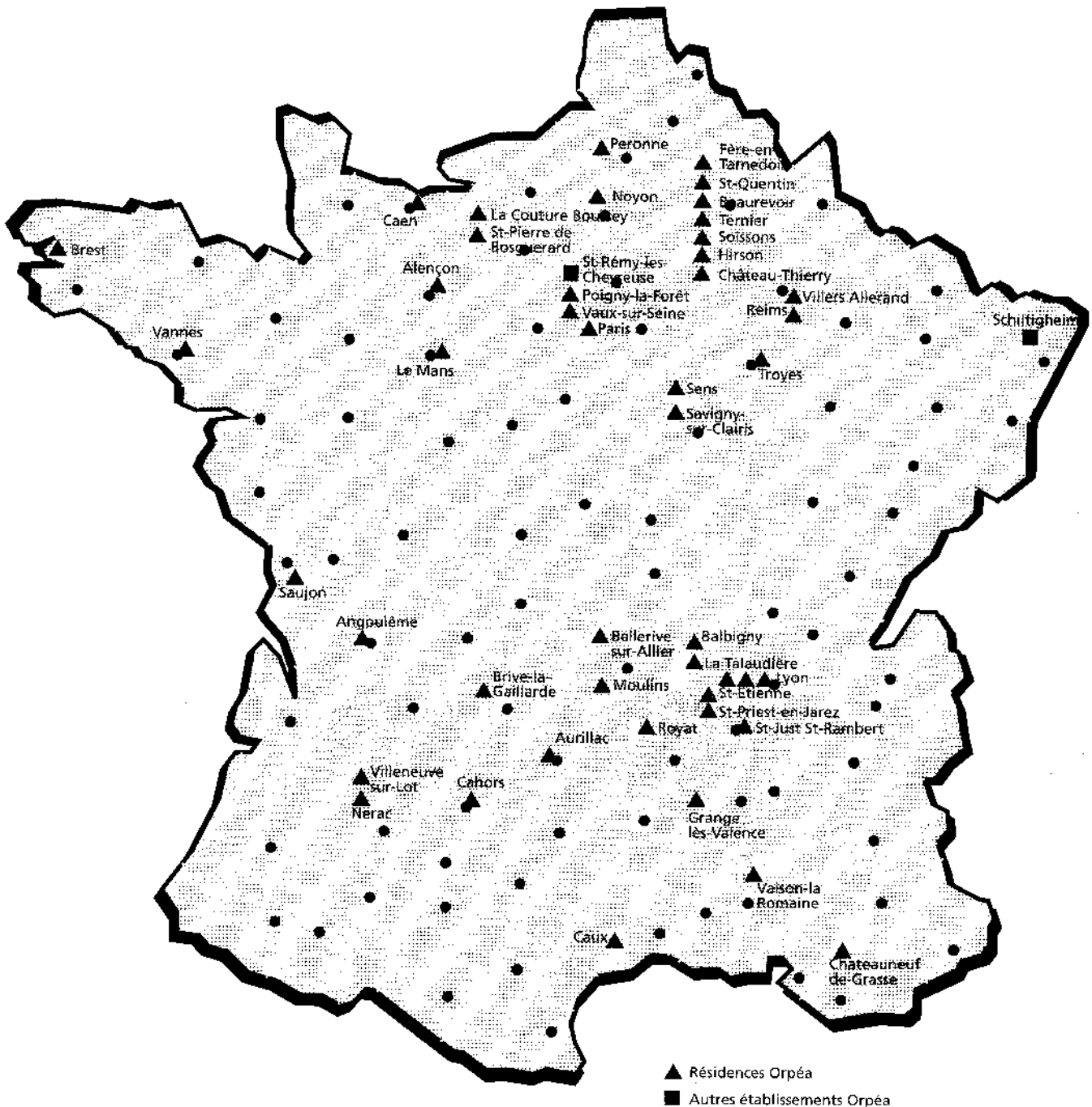
ORPEA CHALON SUR SAONE

« Résidence Les Amaltides »

	Nom du groupe	Enseignes	Implantation	Actionnaires	PDG ou DG	Nbre de lits	Nbre d'Éts
1	MEDICA FRANCE	MAPL, Clairefontaine, Résidence d'Automne, Les Doyennés, ...	France entière	SCIC S.A. FORTIS Assurances	Pdt : Jacques Bailet DG : Christine Jeandel	Entre 6000 et	74
	ORPEA	Orpéa	France entière	Dr Marian 32%; Public 20%, Institutionnels 19%, autres 29%	Pdt : Jean Claude Marian DG : Jean Claude Brdenk	6200	61
3	DOMUS VI	Tiers Temps, Thémis, Eleusis, Jardins d'Aut.	France entière	Yves Journel 50% Générale de Santé 50%	Pdt : Yves Journel	Entre 4200 et	50
	MEDIDEP	Aucune	France entière	Bourse 60% ; Ph. Austruy 30% FCPI AXA 7%	Pdt : Philippe Austruy	4300	54
5	SERIENCE	Hotelia, Les Villandières	France entière	Financière SérIENCE (Holiday Retirement)	Pdt : Hervé Hardy	3226	30
6	GDP Vendôme		France entière dont Ile de France	Monsieur Gobertier	Pdt : Jean François Gobertier	2041	29
7	REACTI-MALI		France entière	Groupe Renaissance	Jean Pierre Rivière	1317	18
8	FINAGEST	Les Ophéliades	Bourgogne, Franche Comté, IDF...	Batipart 100%	Pdt : Jean Pierre Ravassard DG : Christophe Fabre	1221	14
9	Groupe IMBERT		Sud, Rhône-Alpes	Frères Imbert	Jean Michel Imbert	1173	15
10	SGMR	Les Opalines	Bourgogne essentiellement	Paturaud, Mennechet, Péculier, Mirales	Pdt : Michel Paturaud	1130	17
11	EMERA		Pays de Loire, Centre PACA, Alpes	Familles Cheton et Bergue 91%, BNP 9%	Pdt : Claude Cheton DG : Christophe Bergue	1111	12
12	LES JARDINS DE CYBELE	Les jardins de Cybèle	France entière		Pdt : Patrick Teheney	974	13
13	LE NOBLE AGE		Pays de Loire, Ile de France, Normandie	Familles Siret et Desjardin	Pdt : Jean Paul Siret	925	10
14	REPOTEL	Repotel	Ile de France	Famille Bouniol	Pdt : François Bouniol	693	9
15	STRATEGIS		France entière	Yannick Tanguy 95% autres 5%	Pdt : Yannick Tanguy	587	7
16	RESEAU OMERIS		Rhône Alpes	M. Soumali	Pdt : Lahcen Soumali	582	9
17	GIE Santé		Ile de France, Alpes-Maritimes	N.C.	Pdt : Gabriel Etedguy	472	6
18	MAPAD Service		Ile de France	N.C.	Pdt : Dr Sitbon	450	6
19	Jardins d'Asclépius		France entière	N.C.	Pdt : Dr Jean Sotton	400	8

Arrivé en dessous des 400 lits, il devient difficile d'identifier clairement les groupes. Et comme "Top 20" sonne mieux que "Top 19", nous conservons cette 20^e ligne en attendant que les groupes qui se seraient visés nous contactent !

Localisation



Les Résidences Retraite ORPEA en France

Toutes les Résidences ORPEA prennent en charge
les personnes âgées dépendantes, ainsi que celles en fin de vie.
La plupart de nos Résidences ont une structure d'hébergement particulière
pour accueillir les personnes désorientées de type "Alzheimer".

ALENÇON 15, rue de la Sénatorerie 61000 Alençon 02 33 80 07 07	LA COULTURE BOUSSEY 37, rue Sèze 27750 La Coulture Boussey 02 32 26 10 26	SAINT-JUST SAINT-RAMBERT Place Gapiand 42170 Saint-Just Saint-Rambert 04 77 55 47 07
ANGOULEME 6, rue du Pott Thureau 16000 Angoulême 05 45 25 91 00	LA TALAUDIÈRE 2, sentier des Ecureuils 42350 La Talaudière 04 77 53 88 57	SAINT-PIERRE-DU-BOSGUERARD 7, rue Marie de Vaudemont 27370 Saint-Pierre-du-Bosguerard 02 35 78 88 10
AURILLAC Avenue Georges Pompidou 15000 Aurillac 04 71 45 65 65	LE MANS 66, rue des Maraîchers 72100 Le Mans 02 43 84 99 99	SAINTE-PIERRE-EN-JAREZ 2A, rue Pasteur 42270 Sainte-Pierre-en-Jarez 04 77 93 04 04
BALBIGNY 33 bis, rue du 8 mai 1945 42510 Balbigny 04 77 27 28 34	LYON (4^{ème}) 19, rue de Roussy 69004 Lyon 04 72 00 61 00	SAINTE-QUENTIN 18-20, rue Voltaire 02100 Sainte-Quentin 05 23 62 04 25
BEAUREVOIR Rue Tour de Ville 02110 Beurevoir 03 23 09 43 00	LYON (5^{ème}) 50, rue de la Favorite 69005 Lyon 04 72 32 14 14	SAUJON 24, route des Ecluses 17600 Saujon 05 46 02 22 99
BELLERIVE-SUR-ALLIER Route de la Hauterive 03700 Bellerive-sur-Allier 04 70 32 15 55	LYON (7^{ème}) 348-350, rue André Philip 69007 Lyon 04 72 72 59 39	SAVIGNY-SUR-CLAIRIS "Les Docteurs" 89150 Savigny-sur-Clairis 05 86 86 42 48
BREST 134, rue Kermaria 29200 Brest 02 98 34 63 00	MOULINS Rue de la Fraternité 03300 Moullins 04 70 44 00 30	SENS 63, rue du Mail Richelieu 89100 Paron 05 86 95 23 33
BRIVE-LA-GAILLARDE Rue de la Concorde 19100 Brive-la-Guilharde 05 55 24 43 43	MOZAC Rue de la Ford Vacherre 63200 Mozac 04 77 53 48 40	SOISSONS 70, boulevard Jeanne d'Arc 02200 Soissons 03 23 53 93 33
CAEN 92, rue Saint-Martin 14000 Caen 02 31 86 12 00	NERAC Square de Laccrè-de-Tassigny 47600 Nérac 05 57 47 50 50	TERGNIER 54, rue Jacquard 02700 Tergnier 03 23 57 98 00
CAHORS Quai Champollin 46000 Cahors 05 65 53 53 35	NOYON 48, boulevard Carnot 60400 Noyon 03 44 44 20 00	TROYES 52, av. du Mal de Laccrè-de-Tassigny 10000 Troyes 03 25 80 30 80
CAUX Chemin du Clauu 34720 Caux 04 67 98 40 20	PARIS 3, passage Victor Marchand 75013 PARIS 01 40 78 99 99	VAISON-LA-ROMAINE Résidence Pommereul Rue Alphonse Dauder 84110 Vaison-la-Romaine 04 90 98 82 28
CITEAUNEUF-DE-GASSE 453, route de Nice 06750 Citeauneuf-de-Grasse 04 93 42 41 40	PERONNE* 28, rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 84 03 34	VANNES 27, rue du Ty Couët 56000 Vannes 02 97 46 48 48
CHATEAU-D'HUERRY Quartier Blanchard 02400 Château-Thierry 03 23 83 60 54	POIGNY-LA-FORET 31, route d'Epiermon 78125 Poigny-la-Forêt 01 34 84 73 52	VAUX-SUR-SEINE 43, avenue de Paris 78740 Vaux sur-Seine 01 34 92 02 02
FERE-EN-TARDENOIS Rue Rollequin 02130 Fère-en-Tardenois 03 23 82 58 38	REIMS 16, rue Raymond Guyot 51100 Reims 03 26 88 94 43	VILLENEUVE-SUR-LOT 1, rue Ernest Lafont 47300 Villeneuve-sur-Lot 05 53 40 06 60
GRANGES-LES-VALENCE 136, rue Frédéric Mistral 07500 Granges-les-Valence 04 75 41 03 11	ROYAT 10, avenue Anatole-France 63130 Royat 04 75 35 88 33	VILLERS ALLERAND Résidence La Montagne de Reims 51500 Villers-Allerand 03 26 97 62 34
HIRSON Rue Camille Desmoulins 02500 Hirson 05 23 58 31 00	SAINT-ETIENNE 29, cours Laurier 42100 Saint-Etienne 04 77 47 80 80	

Les autres Etablissements ORPEA

VILLAGE DE RETRAITE (près de Paris)	ETABLISSEMENT DE LONG SIJOUR
SAINTE-REMY-LES-CHEVREUSE 66, chemin de la Chapelle 78470 Sainte-Rémy-lès-Chevreuse 01 30 47 00 00	SCHILTIGHEIM 1, rue du Château d'Angletrec 67300 Schiltigheim 03 88 20 84 20

* Notre Résidence de Péronne est
spécialisée dans l'accueil des
personnes désorientées ou atteintes
de démences de type "Alzheimer".